

# BOOM DU BUREAU OPÉRÉ EN FRANCE

LE BUREAU « CLÉ EN MAIN », LA RÉPONSE AUX NOUVEAUX BESOINS DES ENTREPRISES

## DÉFINITION

### Bureau Opéré [n.m]

Espace de travail :

- Privé
- Indépendant
- Personnalisé
- Clé en main
- avec prestations de services
- en Contrat flexible.

PLUS DE  
**400**

SITES DE BUREAU OPÉRÉ PARTOUT EN FRANCE

## 01 FLEXIBILISER SON IMMOBILIER POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE CROISSANCE

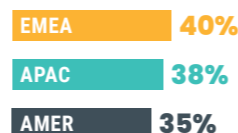
L'essor du télétravail et du flex office incite les entreprises à optimiser l'efficacité et l'efficience des surfaces tertiaires, que ce soit par la réduction du nombre de mètres carrés ou la rationalisation des moyens.

**60%** des entreprises envisagent de réduire la quote-part du budget bureau dans le futur et **36%** vont réduire leur surface dans les trois prochaines années au profit d'une occupation des espaces plus agile et propice au maintien d'un lien social fort.

Le Bureau Opéré permet de sortir du carcan 3/6/9 et fait évoluer les espaces avec agilité, selon le besoin réel des entreprises. Par conséquent, une meilleure utilisation de son empreinte immobilière.



% D'ENTREPRISES PROJÉTANT D'ACCROÎTRE LEUR RECOURS AU COWORKING OU AUX ESPACES FLEXIBLES POST COVID.



## 04 RÉDUIRE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DES BUREAUX

Les dirigeants envisagent la stratégie immobilière comme un moyen à disposition pour accomplir leurs objectifs de réduction de l'empreinte carbone de l'entreprise en renouvelant les politiques de mobilité et d'emplacement, d'aménagement et de rénovation, d'occupation du bâtiment. Ces critères ont d'autant plus d'importance qu'ils font partie des motivations premières de la population des moins de 30 ans vis-à-vis de l'employeur lors des recrutements.



**92%** des moins de 35 ans jugent la RSE importante

**36%** des dirigeants jugent les critères environnementaux prioritaires dans le cadre d'un choix de localisation d'activités tertiaires

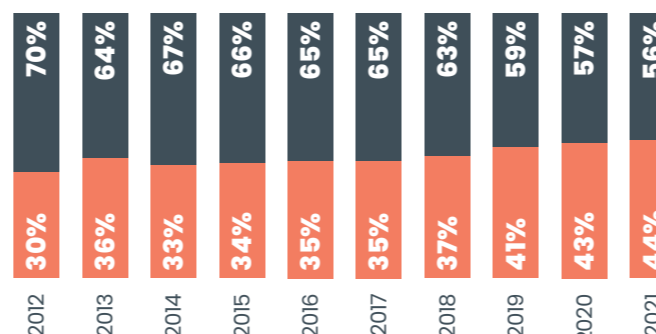
Le Bureau Opéré est un levier pour répondre aux enjeux RSE de l'entreprise grâce à des sites bien placés, et des espaces utilisés plus efficacement dans le temps.

## 02 ACCOMPAGNER LA NOUVELLE RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIVITÉS TERTIAIRES

Un grand nombre de mètres carrés ont été « désertés » avec le télétravail et cette tendance est en hausse. À cela, s'ajoute une mobilité de plus en plus souhaitée au niveau national, avec une « fuite » des cadres de la région Île-de-France. La conséquence sera la mise en œuvre de grands plans de réorganisations immobilières au cours des 5 prochaines années, et les Régions seront les premières bénéficiaires de ces grands mouvements immobiliers.



RÉPARTITION DES BUREAUX COMMERCIALISÉS ENTRE L'ÎLE-DE-FRANCE ET LES DIX PRINCIPALES MÉTROPOLIS RÉGIONALES en m<sup>2</sup> commercialisés



Très forte croissance de la demande placée en région depuis 10ans, ce qui démontre une attractivité grandissante des régions.

Le Bureau Opéré est un moyen rapide et qualitatif de répondre à la tendance de décentralisation des entreprises et d'hybridation du travail.

## 03 AVOIR UNE MARQUE EMPLOYEUR FORTE ET ATTRACTIVE

La desirabilité des locaux de l'entreprise prend une importance majeure et devient un levier d'attractivité pour les talents. Cela passe par une attention à la qualité de vie au travail et la mise en place de services collectifs non disponibles à domicile. En effet selon les actifs, le critère indispensable du bureau de demain est la présence de services, que ce soit à l'intérieur du lieu de travail ou à côté.

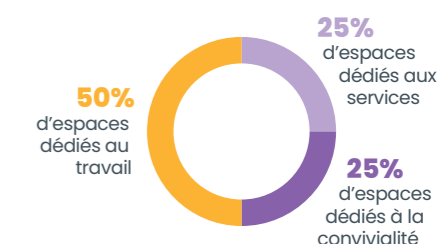


**56%** des chefs d'entreprises insistent sur le rôle du bureau dans la relation professionnelle et estiment que les bureaux sont essentiels pour réenchanter l'expérience collaborateur

**93%** des candidats consultent les photos de l'entreprise quand elles sont présentes sur l'offre d'emploi et pour **55%**, elles ont une influence sur le fait qu'ils postulent

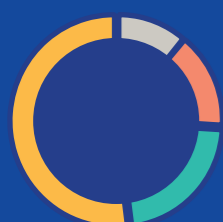
Le Bureau Opéré fait évoluer l'image et les modes de travail selon les tendances et contraintes d'aujourd'hui, afin de rendre le bureau un lieu où on a envie d'y être pour produire et se retrouver.

LES SALARIÉS FRANÇAIS SOUHAITENT DES BUREAUX CONSTITUÉS :



## SONDAGE Hiptown

3 FONCTIONS PRINCIPALES DES ESPACES HIPTOWN POUR SES CLIENTS



**52%** IMPLANTATION DE BUSINESS UNIT / FILIALE

**22%** SIÈGE D'ENTREPRISE

**15%** BUREAU DE PASSAGE

**11%** AUTRES

3 BÉNÉFICES PRINCIPAUX POUR SES CLIENTS

**37%** RETROUVER UNE GESTION CLÉS EN MAIN

**8%** OUVRIR DES LOCAUX DANS DES NOUVELLES ZONES GÉOGRAPHIQUES

**8%** GÉRER FACILEMENT LES ÉVOLUTIONS DES BESOINS EN SURFACE DE BUREAU

**26%** TOUT CELA !

TÉLÉCHARGER L'ÉTUDE COMPLÈTE

[bit.ly/bureauopere](https://bit.ly/bureauopere)



Hiptown est l'opérateur leader du Bureau Opéré en région avec des implantations actuelles à Marseille, Lyon, Lille, Rennes, Bordeaux, Paris et bientôt Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg...

Bureau-Opere.com est la nouvelle plateforme qui référence les meilleures solutions de Bureau Opéré partout en France.